



Établissement public territorial
Métropole du Grand Paris

PLAN LOCAL D'URBANISME



*Nul ne sort de Suresnes qui
souvent n'y revienne*

SURESNES

**Pièce
n° 3**

**ORIENTATION
D'AMENAGEMENT ET DE
PROGRAMMATION**

**Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil
municipal du 26 septembre 2013**

**Dernière modification approuvée par délibération du Conseil
de territoire du 26 juin 2024**

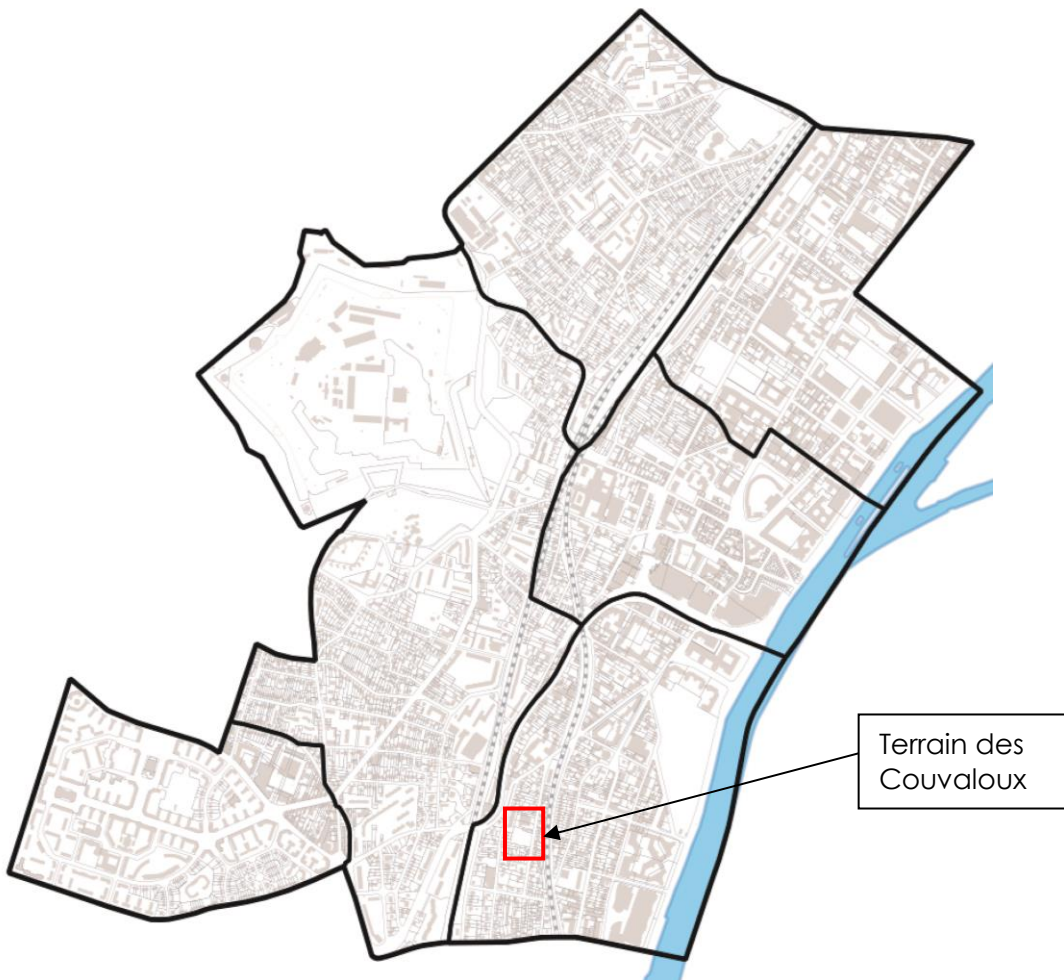
ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Terrain des Couvaloux

PRESENTATION DU SITE

Le terrain des Couvaloux est situé rue Fernand Forest, dans le quartier République, au sein d'un tissu essentiellement pavillonnaire.

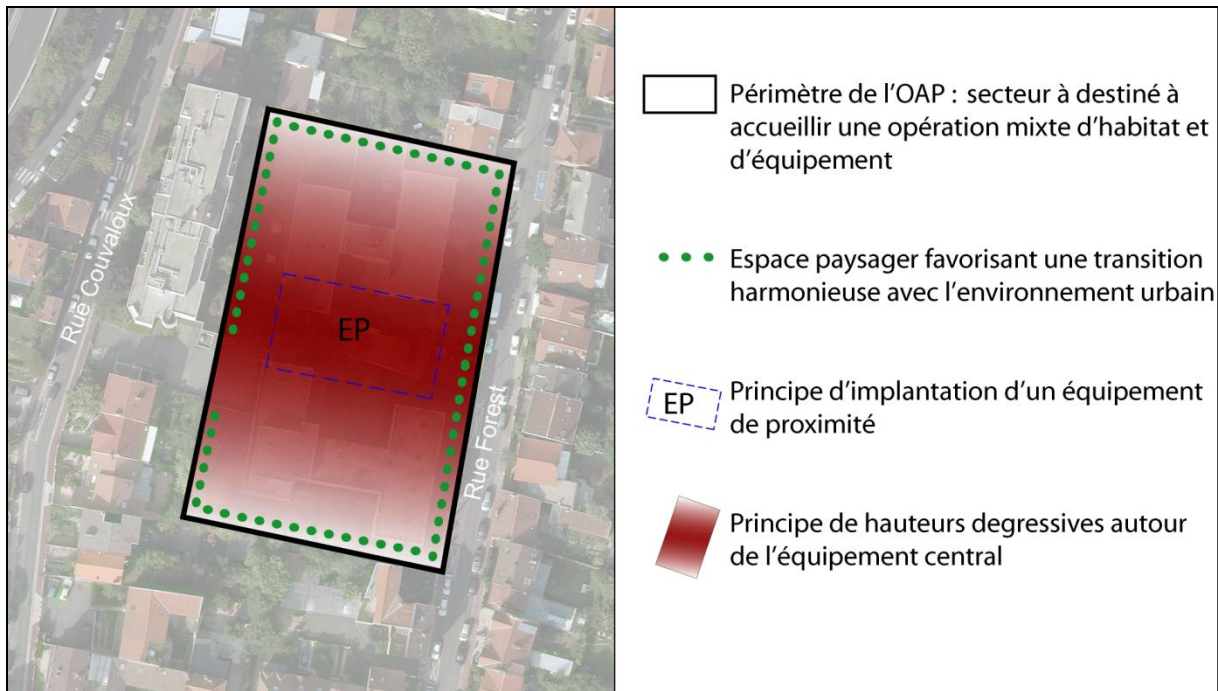
Ce terrain, d'une superficie d'environ 4770 m² est en quasi-totalité maîtrisé par la commune.



OBJECTIFS ET PROGRAMMATION

- Réaliser un équipement de proximité, de type gymnase, afin de répondre aux besoins de la population
- Optimiser le foncier en réalisant une petite opération de logements aux typologies diversifiées
- Préserver le cadre de vie des riverains en proposant des hauteurs dégressives
- Réaliser un aménagement paysager de qualité, notamment en limite du terrain, pour respecter le caractère végétal du quartier

Schéma d'orientations



PHASAGE

Il s'agit d'une opération projetée à court terme.