



*Nul ne sort de Suresnes qui  
souvent n'y revienne*

**S U R E S N E S**

**Pièce  
n° 3**

**O R I E N T A T I O N  
D ' A M E N A G E M E N T E T D E  
P R O G R A M M A T I O N**

**Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil  
municipal du 26 septembre 2013**

**Dernière modification approuvée par délibération du Conseil  
de territoire du 29 septembre 2020**



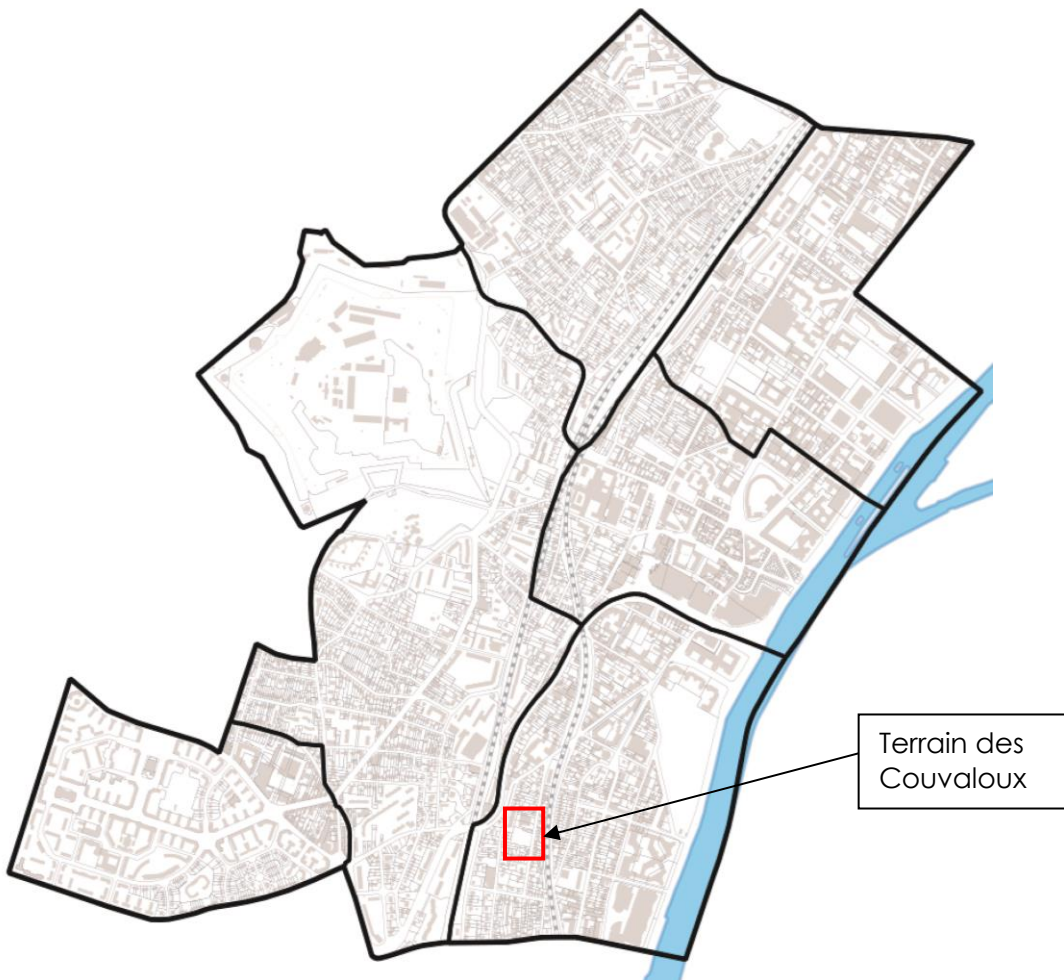
## ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

### Terrain des Couvaloux

#### PRESENTATION DU SITE

Le terrain des Couvaloux est situé rue Fernand Forest, dans le quartier République, au sein d'un tissu essentiellement pavillonnaire.

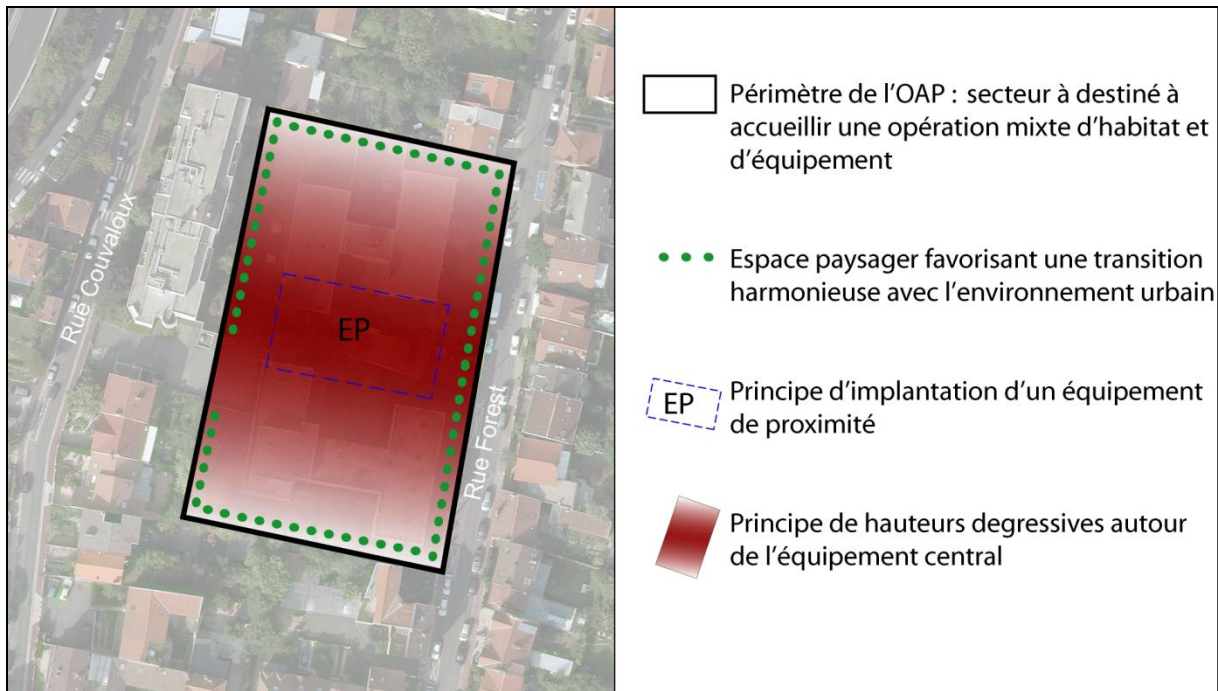
Ce terrain, d'une superficie d'environ 4770 m<sup>2</sup> est en quasi-totalité maîtrisé par la commune.



## OBJECTIFS ET PROGRAMMATION

- Réaliser un équipement de proximité, de type gymnase, afin de répondre aux besoins de la population
- Optimiser le foncier en réalisant une petite opération de logements aux typologies diversifiées
- Préserver le cadre de vie des riverains en proposant des hauteurs dégressives
- Réaliser un aménagement paysager de qualité, notamment en limite du terrain, pour respecter le caractère végétal du quartier

### Schéma d'orientations



## PHASAGE

Il s'agit d'une opération projetée à court terme.