



*Nul ne sort de Suresnes qui  
souvent n'y revient*

SURESNES

Octobre 2010

## LOGEMENT ÉTUDIANT : UN PROGRAMME EXEMPLAIRE A SURESNES

**Une résidence étudiante de 104 logements sera inaugurée jeudi 7 octobre à Suresnes. L'engagement de la ville pour le soutenir traduit une certaine idée de l'intérêt général**

Pour eux **la rentrée étudiante** sur le front du **logement n'a pas été synonyme de galère**. Ils sont **104** qui ont trouvé cette année dans la Résidence *Les Trois Arpents*, à Suresnes une habitation moderne et confortable, leur permettant d'effectuer leur parcours d'études dans un cadre de vie pratique et agréable.

**Cette résidence, réalisée en financement principal PLS, sera inaugurée jeudi 7 octobre à 18h30 par Christian Dupuy**, maire de Suresnes et Vice-président du Conseil général des Hauts-de-Seine chargé de la Culture et de la coordination des politiques de Solidarité.

En France 51% des étudiants vivent chez leurs parents. Un taux qui s'explique pour une trop large part par la **pénurie récurrente de logements disponibles dans le parc social**. Celle ci transforme souvent la recherche de logement en un **parcours du combattant** et a nourri des « pratiques déloyales » de bailleurs privés récemment dénoncées par la Direction générale de la concurrence et de la répression des fraudes. La principale **solution** à ce déficit de l'offre passe par un **investissement plus important** des organismes publics dans la réalisation de nouveaux logements étudiants.

**C'est le choix qu'a fait la ville de Suresnes**, au travers de son office Suresnes Habitat, quand en 2008 il a fallu décider de **l'affectation d'un immeuble** construit par l'office HLM en 1988 et libéré par ses deux occupants, (le Centre communal d'action sociale et une maison de retraite, relogés dans d'autres locaux). **Plusieurs scénarii sont alors possibles : réaliser une opération d'accession libre par un promoteur, ou effectuer une restructuration**. Cette seconde option est très vite retenue.

« *Nous aurions pu aussi pu l'orienter vers des programmes au bénéfice principal de notre population, souligne Cécile Guillou, 1<sup>er</sup> adjoint au maire et Présidente de Suresnes Habitat. Mais nous avons choisi de participer à l'indispensable effort en faveur du logement étudiant.* ». Face aux difficultés que rencontrent les étudiants pour se loger dans le département des Hauts-de-Seine, le Conseil général a en effet signé en 2008 une **convention fixant un objectif de production de 3000 logements sociaux** pour étudiants d'ici à 2013.

Ce choix déjà remarquable pour un office de taille modeste (l'office Suresnes Habitat gère 2800 logements) s'est traduit **par un engagement financier fort de la commune**. Le programme d'un coût de 3 700 000 euros a été financé pour 2 750 000 euros par un emprunt contracté par Suresnes Habitat avec la garantie de la ville, et pour 495 000 euros par une subvention de la commune. Le Conseil général a, de son côté, octroyé une subvention exceptionnelle du même montant. La gestion de la résidence a été confiée à Fac-Habitat.

« *On ne peut se satisfaire de l'état actuel du logement étudiant et ce dossier comme celui plus vaste du logement social nécessite à tous les échelons un véritable volontarisme politique*, explique Christian Dupuy. *Cette implication de la ville, et l'effort financier qui l'accompagne, traduisent une conception de l'intérêt général qui n'est pas étroitement centrée sur le seul intérêt local. C'est le sens de politique municipale qui s'illustre à Suresnes dans une grande diversité de programmes sociaux.* ».

D'un montage atypique, l'opération a également été **effectuée dans un délai très serrés** puisque les travaux ont été menés en neuf mois. Les dernières finitions étaient en cours de réalisation quand les étudiants, d'origine et de cursus très variés, ont commencé, mi septembre, à prendre possession de leurs logements. Ils peuvent désormais envisager avec sérénité leur année d'études.

**INAUGURATION : JEUDI 7 OCTOBRE 2010 à 18h30  
RÉSIDENTE LES TROIS ARPENTS 56-58 RUE DES COUVALOUX 92150 SURESNES**



*Nul ne sort de Suresnes qui  
souvent n'y revient*

**SURESNES**

**Octobre 2010**



## **LA RESIDENCE EN QUATRE QUESTIONS**

### **Quoi ?**

Réalisée en financement principal PLS, la résidence des Trois Arpents comprend 95 logements de 16 à 22m<sup>2</sup> et 9 logements de 23 à 35 m<sup>2</sup>. Tous les logements ouvrent droit à l'APL ou l'ALS. Les studios sont livrés meublés, comprennent kitchenette et salle d'eau. Ils sont équipés de prise de téléphone et TV, d'un accès au téléphone et à l'internet haut débit à tarifs réduits. La résidence est équipée d'un accès badge magnétique et interphone, d'un local vélo, d'une laverie automatique, d'une salle de travail et d'un ascenseur.

Située au 56, rue des Couvaloux à Suresnes, elle est desservie par la station de Tram *Suresnes Longchamp*

### **Pour qui ?**

Le gestionnaire Fac Habitat attribué à des étudiants, âgés de moins de 30 ans, dont au minimum 30% de boursiers. Les locataires présentent des profils variés quant à leur origine géographique et les cursus suivis : Université de Nanterre, Ecole de commerce de La Défense, Universités de Paris et d'Ile de France, etc... Le secteur se caractérise par une rotation de 40% des locataires chaque année..

### **Comment ?**

Pour un logement disponible dans cette résidence neuve (donc ne bénéficiant pas encore du bouche à oreille) Fac Habitat a reçu environ quatre demandes. La sélection s'est faite en veillant au pourcentage de boursiers, et à la solvabilité (Locapass ou caution familiale).

### **Combien ?**

Les loyers sont exigibles à terme échu aucun frais d'entrée n'est demandé et le dépôt de garantie est limité à un mois de loyer (non chargé). Charges comprises les loyers mensuels sont de 491 € et 571€ (charges comprises). Soit des prix largement inférieurs aux moyennes du marché privé.

## **Témoignage**

**Maxence Proust, 21 ans, entre à l'Ecole Supérieure du Commerce Extérieur, à La Défense.**

*« Je viens d'Aix en Provence et la recherche d'un logement aurait pu être source d'inquiétude. Quand on ne connaît pas une ville ou une région, on se sent livré à soi même. Ce n'est pas évident de faire des allers retours pour visiter des logements du marché privé, et encore moins simple de trouver une colocation. J'ai été orienté vers cette résidence étudiante par une information dans mon école. C'est vraiment une solution très avantageuse. Tout est neuf, bien pensé. J'avais peur d'être à l'étroit dans 18 m<sup>2</sup> mais l'espace est très bien agencé. Et puis j'ai découvert à Suresnes une ville calme, agréable et avec de la verdure. Un cadre aussi favorable aurait été difficilement accessible dans le privé. Ce sont mes parents qui supportent le loyer. Mais je vais prendre un prêt étudiant pour les soulager car l'école est déjà chère... »*

**Contact presse :** Arnaud LEVY Conseiller médias Tél. : 01 41 18 15 52 / 06 28 81 11 96 Courriel : [alevy@ville-suresnes.fr](mailto:alevy@ville-suresnes.fr)